



Communiqué de presse

**Droit de réponse de CFE aux articles publiés dans
Le Soir et De Standaard le 14 mai 2024.**

Bruxelles, 14 mai 2024 – CFE souhaite réagir aux récents articles publiés le 14 mai 2024 qui contiennent un amalgame d'informations publiques et d'allégations infondées concernant le contrat du Grand Hôtel au Tchad, qui remonte à 2011 et qui a causé à CFE une perte financière de plus de 50 millions d'euros.

CFE s'engage à toujours agir avec intégrité et responsabilité. Après un examen approfondi, nous devons rectifier les informations publiques.

- CFE SA a enregistré sa filiale CFE Tchad SA le 6 juin 2010 dans le but de répondre aux appels d'offres publics au Tchad. Dans les années qui ont suivi, CFE Tchad a réalisé avec succès de multiples constructions de haute qualité.
- En 2011, CFE Tchad a remporté un contrat avec l'État tchadien pour la construction du Grand Hôtel de N'Djamena pour un prix total de 57,4 milliards de francs CFA TTC (soit 87,5 millions d'euros). Un autre contrat beaucoup plus tardif que le contrat de construction a concerné la fourniture de mobilier pour un montant de 17,7 milliards de francs CFA TTC (27 millions d'euros), dont 11,3 millions d'euros ont été pris en charge par Credendo.
- Les travaux ont débuté en juin 2012. Jusqu'en 2014, CFE Tchad était payée régulièrement mais toujours avec beaucoup de retard. La situation s'est fortement dégradée fin 2014 suite à la chute brutale du prix du pétrole, principale source de financement de l'Etat tchadien, empêchant ce dernier d'honorer ses engagements envers ses créanciers, dont CFE Tchad.
- Néanmoins, la construction du Grand Hôtel, déjà bien avancée, s'est poursuivie. Cependant, CFE Tchad a dû faire appel à sa société mère CFE pour financer ses dépenses courantes et son besoin en fonds de roulement, constitués principalement de créances impayées par l'Etat tchadien.
- Malgré les créances impayées, le Grand Hôtel a été achevé et réceptionné définitivement le 8 décembre 2016 à la satisfaction du maître d'ouvrage qui a

confirmé dans le procès-verbal de réception que " les travaux ont été exécutés dans les règles de l'art et conformément aux clauses contractuelles ". L'hôtel est actuellement exploité par le groupe Radisson Blu et compte parmi les hôtels les plus luxueux de la capitale du pays.

- Depuis 2014, CFE Tchad a entrepris tout ce qui était raisonnablement en son pouvoir pour tenter de récupérer des créances impayées s'élevant à plus de 60 millions d'euros auprès de l'État tchadien, y compris un éventuel refinancement par Afrexim Bank qui a été, contre toute attente, refusé par l'État tchadien fin 2020. La situation politique et économique du Tchad s'est encore dégradée depuis l'assassinat du président tchadien Idriss Déby Itno en 2021, provoquant une instabilité nationale et internationale. Cette situation a encore réduit les chances de recouvrer les créances impayées.
- Au fil des années, CFE Tchad a dû régulièrement procéder à des appels de fonds auprès de CFE pour couvrir ses dépenses de fonctionnement (y compris les taxes locales) ainsi que les frais engagés dans le cadre de ses efforts de recouvrement des créances impayées. Face à cette situation intenable, CFE a dû progressivement amortir intégralement ses prêts actionnés sur CFE Tchad, qui s'élevaient à plus de 70 millions d'euros, et a cédé sa participation dans CFE Tchad pour un euro symbolique à M. Renaud Bentégeat, motivé par la volonté de continuer à tenter de récupérer les créances de CFE Tchad.

Comme mentionné, CFE a toujours eu pour objectif d'opérer avec intégrité et responsabilité, livrant un projet de haute qualité qui constitue un bâtiment phare du pays, malgré les circonstances très difficiles et l'incapacité de l'État tchadien à honorer ses engagements financiers.

Au cours des dernières années, CFE a retiré ses activités du Tchad, conformément à la nouvelle stratégie de la société qui consiste à se concentrer sur la Belgique, le Luxembourg et la Pologne.

A propos de CFE

CFE est un groupe intégré multidisciplinaire qui se positionne sur des marchés de croissance attrayants en Belgique, au Luxembourg et en Pologne. Grâce à des entreprises leaders et des projets innovants, le groupe se concentre sur quatre segments : promotion immobilière, multitechnique, construction & rénovation et investissements. De l'acquisition à la maintenance avec des expertises complémentaires, CFE propose des solutions complètes à ses clients. Le groupe développe le monde de demain par son rôle de pionnier en matière de développement durable, sa capacité d'innovation et sa volonté d'avoir un impact sur la société. CFE concrétise cette ambition grâce à des collaborateurs passionnés et des partenariats forts.

Cotée sur Euronext Brussels, CFE est détenue à 62,12% par Ackermans & van Haaren et par Vinci à hauteur de 12,11%.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet www.cfe.be.

Contact

Ann Vansumere, Communication Manager

ann_vansumere@cfe.be